voor jou?



Boppesteech 11

Idsegahuizum

Vraagprijs € 600.000 K.K.

Hilbert Makelaardij

\\ Kerkstraat 8, 8754 CS Makkum \\ 06-10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\

Omschrijving

Je vaart zo vanaf de prachtige Friese wateren het Van Panhuyskanaal op naar de Kleine Zijlroede. En dan kom je aan de achterzijde van een wel heel bijzonder complex op een idyllische plek. Een tot woning verbouwde school met een schoolmeesterswoning uit 1925. Aan open vaarwater, dus met prachtige vergezichten. Verder is er een inpandige recreatiewoning en zijn er twee vrijstaande recreatiewoningen, een garage, paardenstallen en een kleine paddock.

Het ligt in een charmant dorp onder de rook van Makkum, waar alle voorzieningen aanwezig zijn. Dicht bij de A7, dus in een uur ben je bij Amsterdam, Groningen of Zwolle. Het is een gevarieerde gemeenschap van levensgenieters uit heel Nederland en zelfs daarbuiten. Het dorp biedt een perfecte balans tussen rust, ruimte en verbondenheid. Vanaf de straat zie je het complex niet liggen en daardoor biedt het dus veel privacy.

Via de hoofdingang van de school, met een bergzolder, kom je in twee voormalige klaslokalen. Deze zijn omgebouwd tot een woonkamer met een prachtige vide, vloerverwarming en een houtkachel, en een fitnessruimte. De halfopen keuken heeft inbouwapparatuur en een doorloop naar de eetkamer. Verder is er een opkamer die in gebruik is als werkkamer en is er een prachtige authentieke voorkamer. Op de begane grond zijn er ook nog twee doucheruimtes met een toilet.

In de voormalige lerarenkamer heb je de eerste inpandige recreatiewoning met een woonkamer met een open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Op de verdieping heb je vier slaapkamers en een badkamer met een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Via de prachtige vide kom je op de verdieping van het schoolgebouw, die bijvoorbeeld gebruikt kan worden als werkruimte. En er is heel veel bergruimte waar je met gemak nog twee ruime kamers kunt creëren. Er is een grote bergzolder waar je lekker veel spullen kwijt kunt.

Je kunt via de binnenplaats naar de woning, maar ook naar de garage, de stallen en de paddock. Ook is er voldoende ruimte waar je je sloepje kunt aanleggen en kunt genieten van het adembenemende vergezichten. De tweede recreatiewoning heeft een woonkamer met een open keuken, twee slaapkamers en een badkamer met een ligbad en wastafel. En de derde recreatiewoning heeft een woonkamer, woonkeuken, vier slaapkamers en een badkamer met een ligbad, douche en wastafel.

Je moet hier nog wel even de mouwen opstropen, maar dan woon je wel in een heel bijzonder gebouw op een idyllische plek aan open vaarwater. Met recreatiewoningen die je natuurlijk ook voor eigen gebruik een andere bestemming mag geven. Krijg je er al zin in? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging om het allemaal zelf te beleven en te ervaren.

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, landhuis, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Mansardedak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	1.885 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	447 m²
Inhoud	1.778 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	32 m²
Oppervlakte externe bergruimte	63 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	37 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	5
Aantal kamers	19 (waarvan 13 slaapkamers)
Aantal badkamers	5
Locatie	
Ligging	Aan vaarwater Afgelegen Beschutte ligging Vrij uitzicht
Tuin	
Type	Tuin rondom
Energieverbruik	
Energielabel	F

Kenmerken

CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond






















SUMMER

















































































































Bekijk deze woningvideo online!



Scan deze code
en bekijk de woningvideo op je mobiel!

Plattegrond

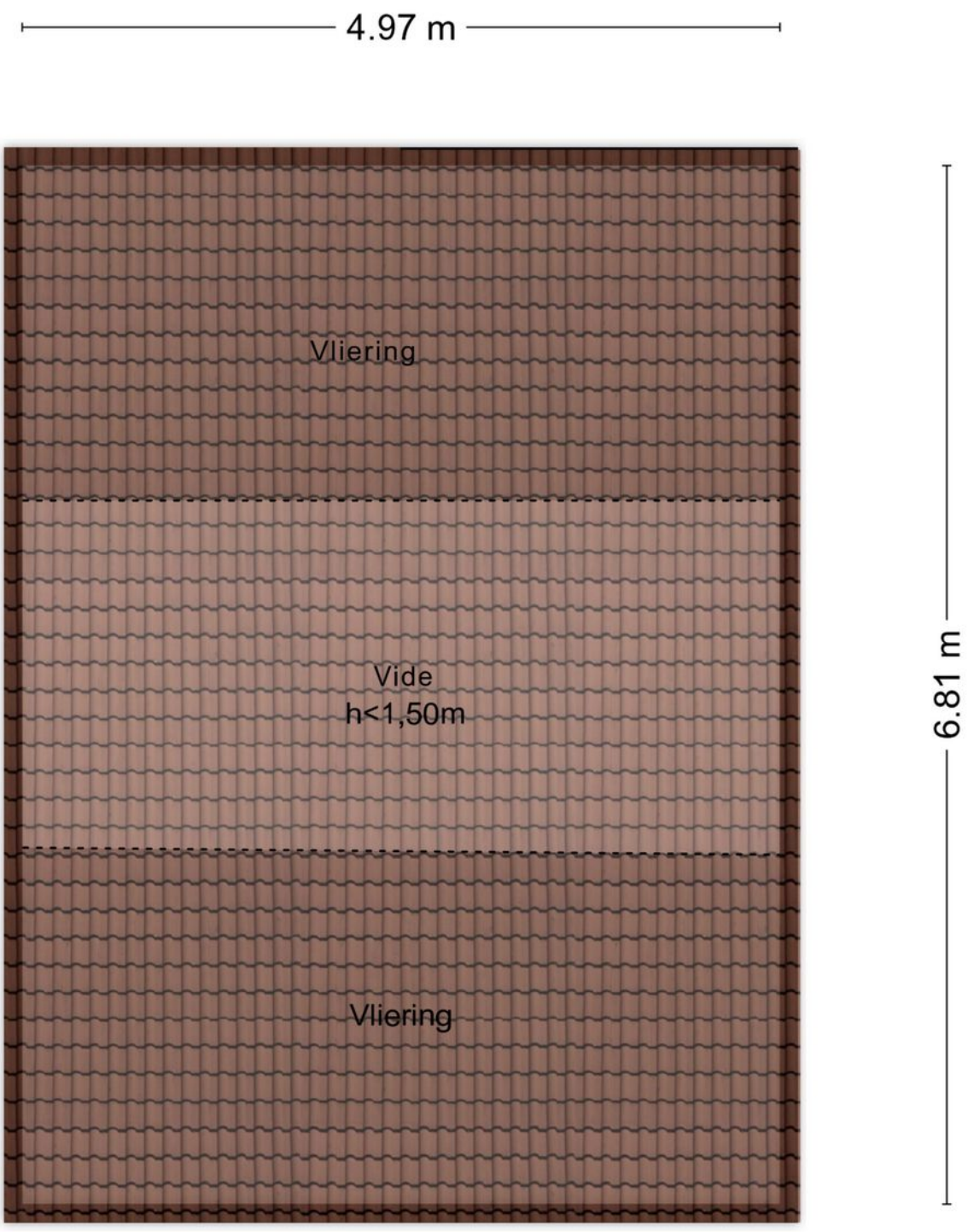


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

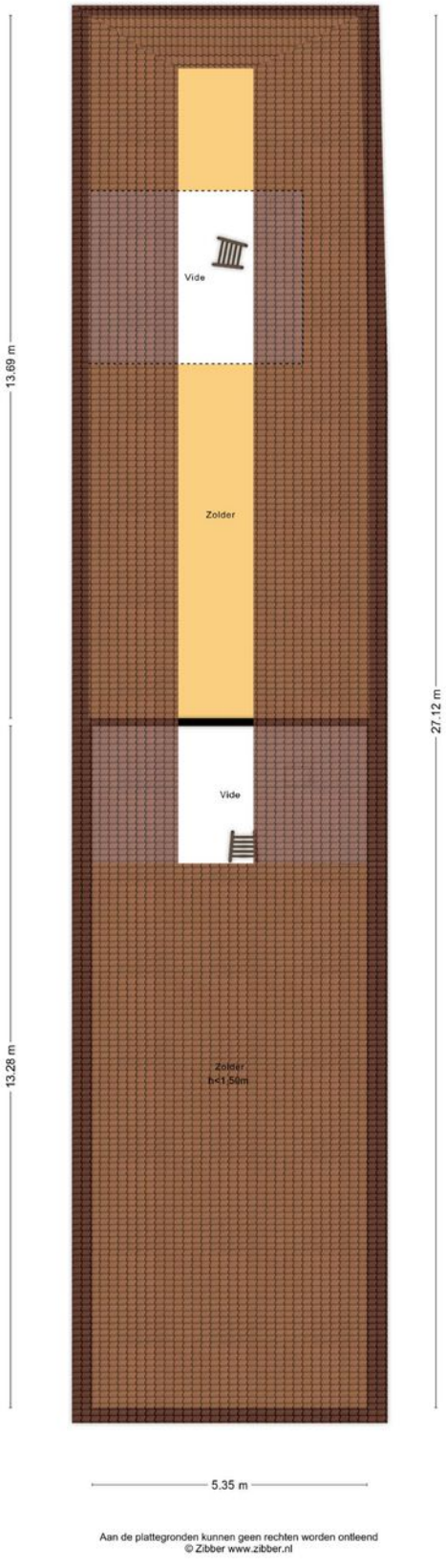
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

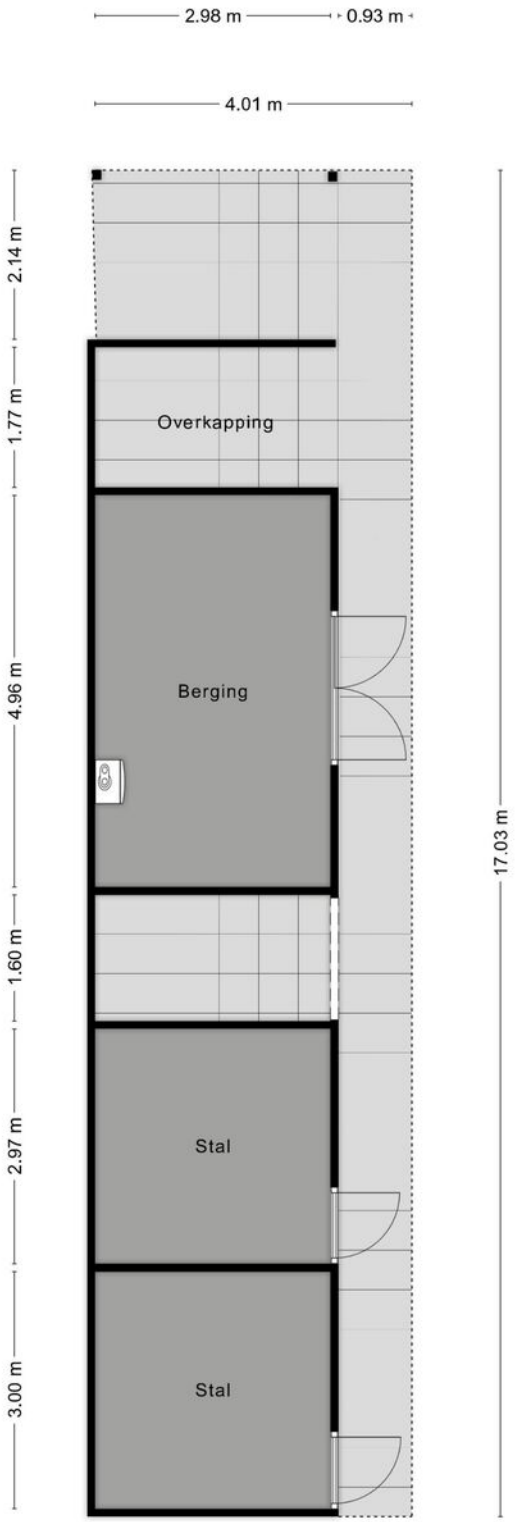
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



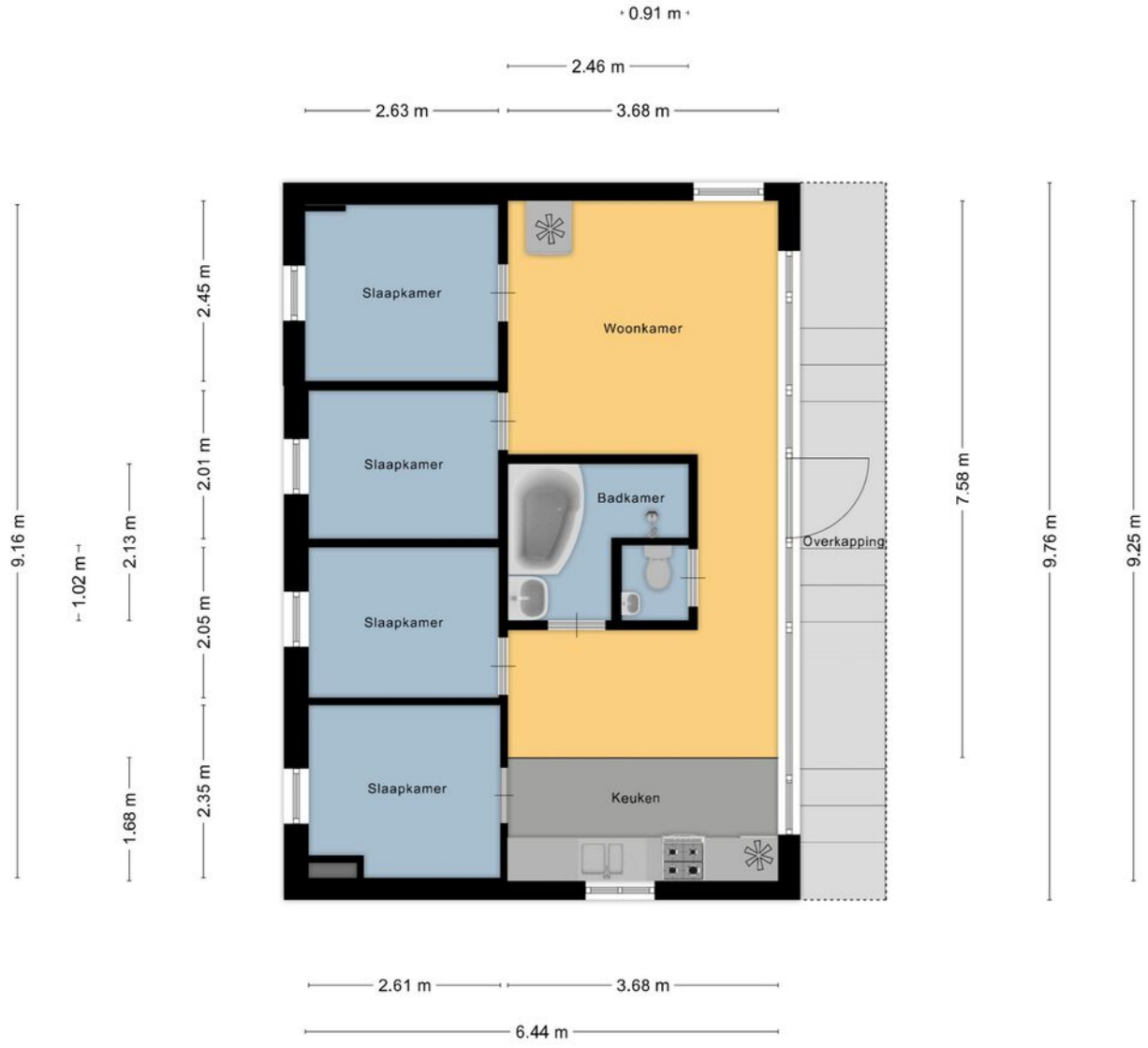
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



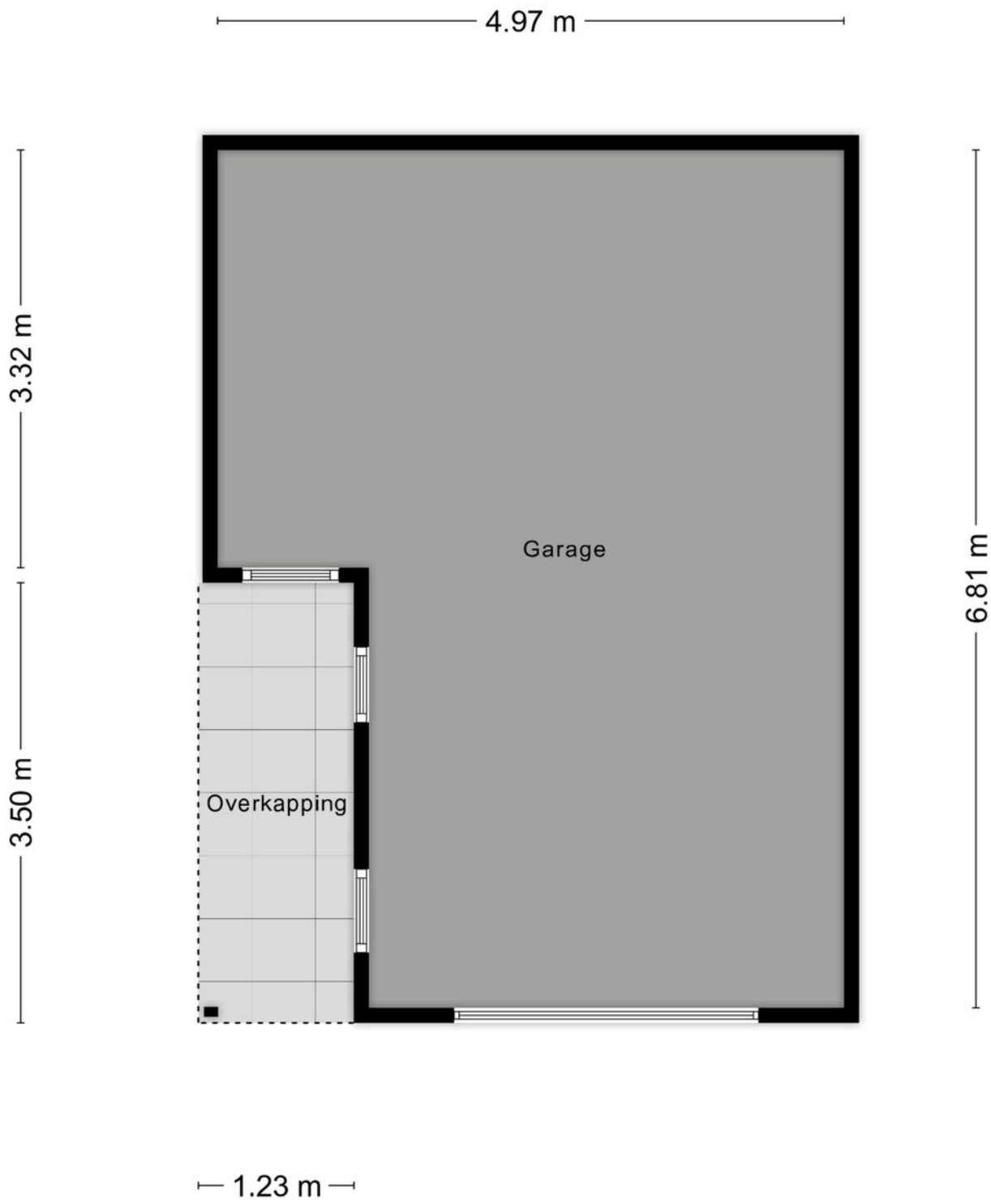
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



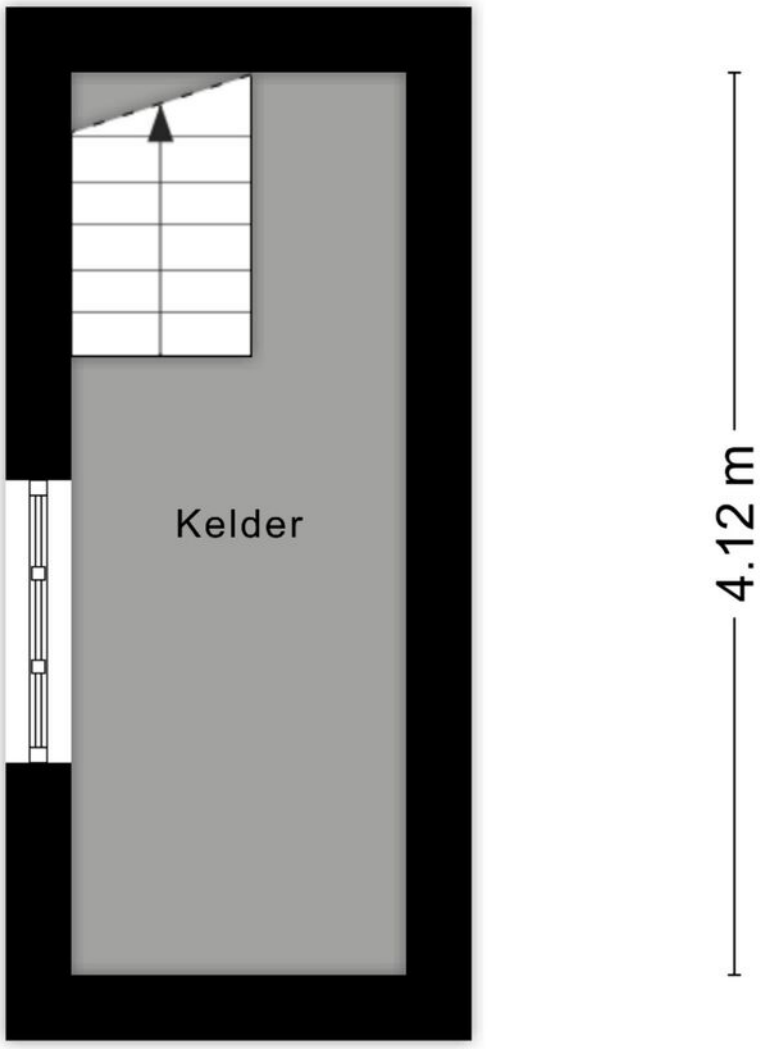
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Boppesteech 11, 8755 JJ, Idsegahuizum
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
(Losse) kasten	☒	☐	☐	☐
Boeken / legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren / rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				

Lijst van zaken

Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
Open haard, kachel:				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas) kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophang systeem	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat	☐	☐	☐	☒
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Oven	☐	☒	☐	☐
Combi-oven / combi-magnetron	☐	☒	☐	☐
Koelkast	☐	☐	☐	☒
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
Droogrek	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi / whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine / scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toiletpot	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel (houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel / antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur) bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok) thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

Warmwatervoorziening, te weten:

Lijst van zaken

CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Telefoonaansluiting / internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

(Broei) kas	☐	☐	☐	☒

Overige zaken

(Sier) hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast (houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HMO



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

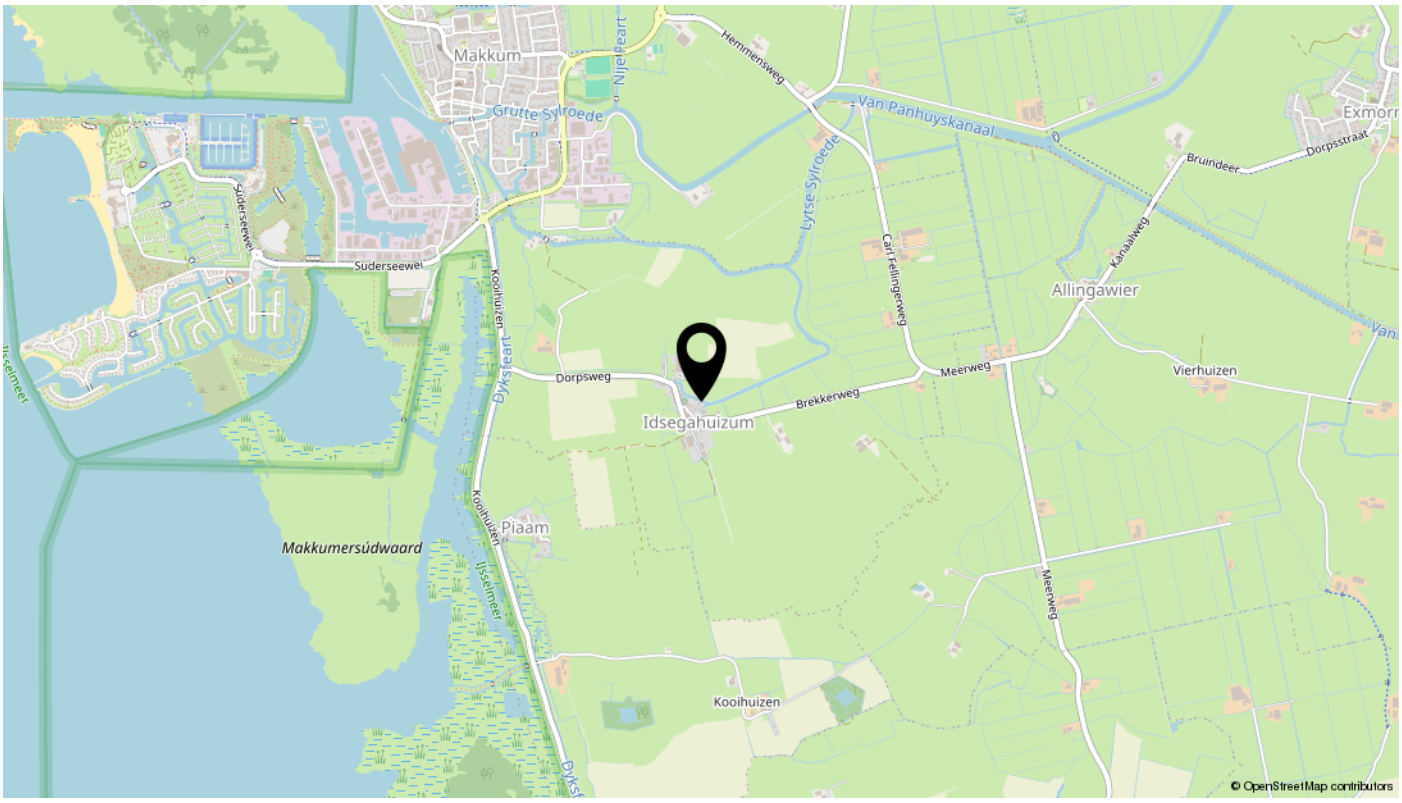
Schaal 1: 500

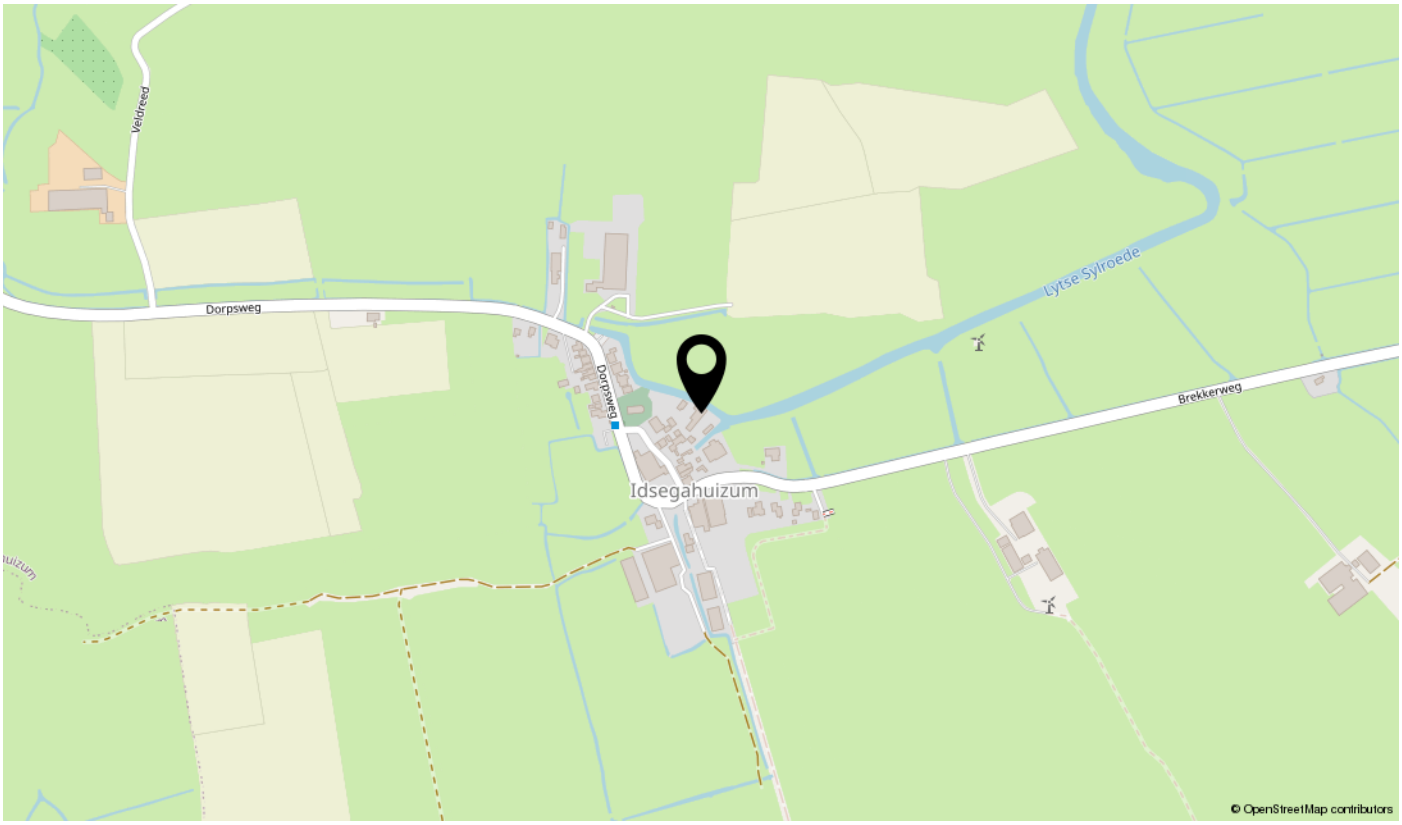
Kadastrale gemeente	Makkum
Sectie	H
Perceel	143

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Makkum
Grutte Sylroede
Nijeheart
Hemmensweg
Van Panhuyskanaal
Exmorra
Bruindeer
Dorpsstraat
Lytse Sylroede
Carl Fellingerweg
Kanaalweg
Allingawier
Suderseewei
Suderseewei
Kooihuizen
Dyksteart
Dorpsweg
Meerweg
Vierhuizen
Brekkerweg
Idsegahuizum
Piaam
Makkumersúdwaard
IJsselmeer
Kooihuizen
Meerweg
Kooihuizen
© OpenStreetMap contributors


Veldreed
Dorpsweg
Lytse Sylroede
Dorpsweg
Brekkerweg
Idsegahuizum
© OpenStreetMap contributors

interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij

\\ Kerkstraat 8, 8754 CS Makkum \\ 06-10944380 \\ info@hilbertmakelaardij.nl \\ hilbertmakelaardij.nl \\